



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr.I.Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-405/2017-268

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ELEKTROMETAL d.d. za izvođenje instalatersko montažerskih radova, proizvodnju vatrootpornih elemenata, distribuciju plina te inženjering izgradnju investicijskih objekata u stečaju iz Bjelovara, Ferde Rusana 21, OIB 45669853088, 31. listopada 2019.

riješio je

1.Dosuđuje se kupcu B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, nekretnina koja dolazi upisana:

-u z.k.ul.br.5668, k.o.Grad Bjelovar i to čkbr.2583/1, u Ulici Ferde Rusana 12, ukupne površine 5462m², Poslovna zgrada kbr.12. (izložbeni prostor i radionica za doradu stakla) površine 526m², Poslovna zgrada (rezaona i praona stakla), površine 309m², Poslovna zgrada (radionica za doradu stakla), površine 332m², Pomoćna zgrada (sanitarni čvor), površine 73m², Pomoćna zgrada (kotlovnica), površine 45m², Nadstrešnica, površine 492m², Poslovna zgrada (skladište aluminijske bravarije) površine 28m², Poslovna zgrada (radionica za plastifikaciju metala), površine 254m², Poslovna zgrada (gospodarsko-poslovna zgrada za pripremu aluminijskih profila za plastifikaciju), površine 129m², Poslovna zgrada (radionica za izradu aluminijske bravarije), površine 242m², Pomoćna zgrada (portirnica), površine 7m², Nadstrešnica II (skladište gumica), površine 144m², Trafostanica površine 22m², Dvorište površine 2859m², dosadašnje vlasništvo ELEKTROMETAL d.d. Bjelovar, Ferde Rusana 21, a sada ELEKTROMETAL d.d. u stečaju, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.370.000,01 kuna (dvamilijunatristosedamdesettisuća kuna i jedna lipa).

2.Kupac B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 i ujedno razlučni vjerovnik koji se namiruje prije svih ostalih vjerovnika dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti dio kupovnine koji se odnosi na troškove utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 118.500,05 kuna na račun Trgovačkog suda u Bjelovaru IBAN HR6123900011300000630 pozivom na broj HR05 140-405-17.

3.Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 uplati iznos iz točke 2. izreke ovog rješenja određuje se da se kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Bjelovaru u

zemljišnim knjigama u korist kupca B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini iz točke 1. izreke ovog Rješenja, te se određuju brisanja prava i tereta na nekretnini iz točke 1. izreke ovog Rješenja i to tako da se određuje brisanje prava i tereta pod poslovnim brojem Z-14695/2017, pod poslovnim brojem Z-9842/2018, pod poslovnim brojem Z-2448/08, pod poslovnim brojem Z-13629/2018, pod poslovnim brojem Z-2559/08, pod poslovnim brojem Z-2594/08, pod poslovnim brojem Z-2528/11, pod poslovnim brojem Z-13629/2018 i pod poslovnim brojem Z-2254/13.

Obrazloženje

Uvidom u Izvještaj o provedenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika ELEKTROMETAL d.d. u stečaju iz Bjelovara određene u točki 1. izreke ovog rješenja, a radi namirenja razlučnog vjerovnika, sudjelovali su ponuđači, koji su u ostavljenom roku uplatili potrebnu jamčevinu u iznosu od 879.000,00 kuna i time ispunili uvjete da mogu sudjelovati na ovoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi. Ponuđač B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, a sada kupac i prvi vjerovnik u redoslijedu namirenja koji se namiruje iz kupovnine, dao je najbolju važeću ponudu za predmetnu nekretninu u iznosu od 2.370.001,00 kuna.

Sudac je utvrdio činjenicu da je kupac B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 s najboljom važećom ponudom ispunio sve uvjete da mu se navedena nekretnina u točki 1. izreke ovog rješenja dosudi, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe, odlučeno temeljem čl. 103. i čl. 108. Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17), kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

Kupac B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, je u postupku postavio Zahtjev za oslobađanje od polaganja kupovnine, a sukladno članku 107. Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17). Uvidom u zemljišno knjižni izvadak za nekretninu koja je bila predmet prodaje putem elektroničke javne dražbe sud je utvrdio da je u zemljišnim knjigama na predmetnoj nekretnini upisano založno pravo u korist kupca B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, te da je ovaj kupac prvi u redu namirenja iz postignute kupovnine, a da njegovo potraživanje uveliko premašuje iznos kupovnine (samo glavnica iznosi 4.770.000,00 CHF u protuvrijednosti u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a), zbog čega je temeljem odredbe članka 107., st.1. i st.3.OZ-a oslobodio kupca od polaganja kupovnine, ali ga je obvezao na polaganje dijela kupovnine koji se odnosi na troškove, te riješio kao u točki 2. i točki 3. izreke ovog rješenja.

Bjelovar 31. listopada 2019.

S u d a c

Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu, u roku od 8 dana, od dana dostave ovog rješenja. Smatra se da je rješenje dostavljeno nakon isteka 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči ovog suda. Žalba se podnosi u tri primjerka putem ovog suda, Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **1788f-7205b**

Kontrolni broj: **0e2cc-778c3-88705**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.